



3 RUE DES TILLEULS – 92700 COLOMBES

 **N°Vert 0 800 009 773**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Courriel : contact@larochediagnosics.com

Règlement de copropriété
Modificatif de copropriété
Loi Carrez
Diagnostic Plomb
Diagnostic Amiante
Diagnostic Termites
Diagnostic Bâtiment
Performance Énergétique
Diagnostic GAZ

RESULTAT TESTS LINGETTES PLOMB

IDENTIFICATION DU BIEN

Dossier : 33753 Ville : 75007 - PARIS 07 Adresse : 246 BOULEVARD ST GERMAIN	un immeuble à usage de bureaux : concerne les combles 1 et 2 au R+3
Propriétaire : Ministère de l'Aménagement du territoire et de la Transition Écologique Arche de la Défense Parois sud 92055 PARIS LA DEFENSE	Prestataire : SAS LAROCHE DIAGNOSTICS 3 RUE DES TILLEULS - 92700 COLOMBES RCS Nanterre 533 119 780 Assurance : ALLIANZ I.A.R.D - N° de Police : 55959664 Valable pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025
Demandeur : Ministère de l'Aménagement du territoire et de la Transition Écologique Arche de la Défense Parois sud 92055 PARIS LA DEFENSE	Opérateur / Certification : M. NICOLAS DELAUNAY / ICERT : CDPI 0751 Organisme de certification : ICERT - Rue de la Terre Victoria, 35760 Saint Grégoire
Usage constaté : ☐ habitation ☒ autre	Date de Construction : Entre le 1er janvier 1949 et le 30 juin 1997

Nous vous prions de trouver, ci-joint, les résultats des mesures d'empoussièrement (tests lingettes) effectués en date du 30/01/2025.

Les résultats des mesures donnent un résultat **POSITIF** de la concentration surfacique des poussières.

N° de prélèvement	Localisation	Concentration en $\mu\text{g}/\text{par m}^2$
L1	Combles 1 - R+3 – poutre métallique	970 $\mu\text{g}/\text{par m}^2$
L2	Combles 1 – R+3 – poutre	6540 $\mu\text{g}/\text{par m}^2$
L3	Combles 2 - R+3 – poutre	85 $\mu\text{g}/\text{par m}^2$

Le seuil réglementaire fixé par l'arrêté du 12 Mai 2009 est de **1 000 $\mu\text{g}/\text{par m}^2$** .

Tant que cet objectif n'est pas atteint, l'exploitant du local d'hébergement fait procéder à un nouveau nettoyage minutieux des locaux traités, préalablement à de nouveaux prélèvements de poussières.

Fait en 1 exemplaire, à Colombes le **04/02/2025** pour servir et valoir ce que de droit.

Date de la demande : 29/01/2025

Date de la visite : 30/01/2025

L'opérateur de repérage : M. Nicolas DELAUNAY

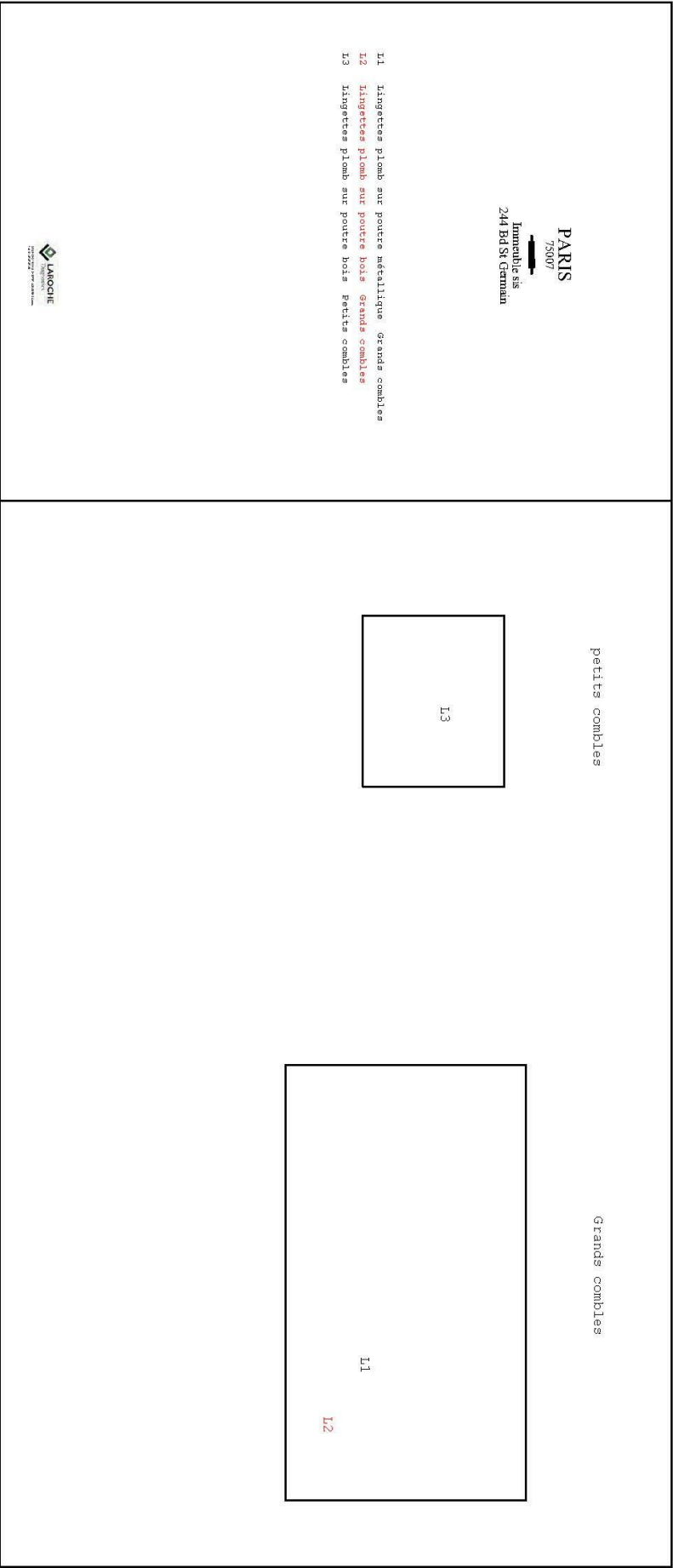


Le prestataire :
SAS LAROCHE DIAGNOSTICS



ANNEXE 1

Plans de localisation et photos des prélèvements, résultats d'analyses.



L1



L2



L3



LAROCHE DIAGNOSTICS SARL
3 rue des Tilleuls
92700 COLOMBES

Rapport d'essai n°284269.20 révision 0

Rapport d'Essai Plomb dans poussières au sol
Dosage du plomb acido-soluble dans les lingettes par ICP-AES

N°commande : Accord sur devis 235

Nombre d'échantillons prélevés : 3

Adresse du prélèvement : 33753

244 bd ST GERMAIN

75007 PARIS 07

Nom de la zone : Combles 1 et 2

Certaines prestations rapportées dans ce document ne sont pas couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *

Chaque échantillon a été préparé selon les exigences définies dans les paragraphes 6.2 et 6.3 de la norme NF X 46-032 "Méthodologie de mesure du plomb dans les poussières au sol" et analysé selon les exigences définies dans les paragraphes 6 et 8 de la norme NF EN ISO 11885 "Dosage d'éléments choisis par spectroscopie d'émission optique avec plasma induit par haute fréquence". La méthode de mesure est définie pour des prélèvements réalisés au sol; le choix des emplacements de prélèvement est réalisé par le client, l'interprétation des résultats de mesure de prélèvements réalisés sur des surfaces autres que le sol est de la responsabilité du client.

Selon l'article 6 de l'arrêté du 12 mai 2009 : tant que la concentration surfacique des poussières au sol est supérieure à 1 000 µg/m² pour l'un des échantillons prélevés, le propriétaire, le syndicat de copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement fait procéder à un nouveau nettoyage minutieux des locaux traités, préalablement à de nouveaux prélèvements de poussières.

Le témoin de prélèvement est une lingette provenant du même lot que celles destinées au prélèvement. Il porte un numéro unique. Il accompagne chaque série de prélèvements sur un même site et est traité de la même façon que les lingettes servant à l'échantillonnage mais il n'est pas exposé. La lingette témoin permet de contrôler l'absence de contamination de l'eau, des lingettes vierges, du dispositif de préparation (système de filtration et verrerie).

Lorsque l'incertitude n'est pas affichée sur le rapport d'essai, elle est disponible sur demande auprès du laboratoire

(2) : Résultat de l'analyse selon le paragraphe 7 de la norme NF X 46-032

Les informations indiquées dans ce rapport d'essai ont été vérifiées et contrôlées par NGUYEN, fonction :Technicien
analyste

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous la forme intégrale.

Sauf demande particulière du client, les rapports sont conservés pendant 5 ans.

Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais.

BJL LABORATOIRES - 59, rue de la Garenne - 92310 SEVRES - Tél : 01 46 10 96 96 Fax : 01 46 20 25 62 - SAS au Capital de 100 000 Euros
RCS Nanterre B 408 394 732 - N° Siret 408 394 732 00031 - Code APE 7120B - TVA intracommunautaire : FR03408394732

Référence prélèvement / N° Ech.	Local de prélèvement	Date de réception de l'échantillon	Date d'analyse de l'échantillon	Concentration [µg/lingette]	Concentration surfactive en plomb acido soluble (2) [µg/m²]*	Commentaire
L1 / 1052849	Combles 1	03/02/2025	03/02/2025	97,0 Incertitude élargie (k=2) : 43%	970	

L'échantillon a été analysé tel qu'il a été reçu.

Analyse réalisée à B JL Laboratoires Sèvres

Analyste: ANG



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous la forme intégrale.
Sauf demande particulière du client, les rapports sont conservés pendant 5 ans.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais.

BJL LABORATOIRES - 59, rue de la Garenne - 92310 SEVRES - Tél : 01 46 10 96 96 Fax : 01 46 20 25 62 - SAS au Capital de 100 000 Euros
RCS Nanterre B 408 394 732 - N° Siret 408 394 732 00031 - Code APE 7120B - TVA intracommunautaire : FR03408394732

Référence prélèvement / N° Ech.	Local de prélèvement	Date de réception de l'échantillon	Date d'analyse de l'échantillon	Concentration [µg/lingette]	Concentration surfactive en plomb acido soluble (2) [µg/m²]*	Commentaire
L2 / 1052850	Combles 1	03/02/2025	03/02/2025	654,0 Incertitude élargie (k=2) : 43%	6540	

L'échantillon a été analysé tel qu'il a été reçu.

Analyse réalisée à B JL Laboratoires Sèvres

Analyste: ANG



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous la forme intégrale.
Sauf demande particulière du client, les rapports sont conservés pendant 5 ans.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais.

BJL LABORATOIRES - 59, rue de la Garenne - 92310 SEVRES - Tél : 01 46 10 96 96 Fax : 01 46 20 25 62 - SAS au Capital de 100 000 Euros
RCS Nanterre B 408 394 732 - N° Siret 408 394 732 00031 - Code APE 7120B - TVA intracommunautaire : FR03408394732

Référence prélèvement / N° Ech.	Local de prélèvement	Date de réception de l'échantillon	Date d'analyse de l'échantillon	Concentration [µg/lingette]	Concentration surfactive en plomb acido soluble (2) [µg/m²]*	Commentaire
L3 / 1052851	Combles 2	03/02/2025	03/02/2025	8,5 Incertitude élargie (k=2) : 43%	85	

L'échantillon a été analysé tel qu'il a été reçu.

Analyse réalisée à B JL Laboratoires Sèvres

Analyste: ANG



- Fin du rapport d'essai -

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous la forme intégrale.
Sauf demande particulière du client, les rapports sont conservés pendant 5 ans.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais.

BJL LABORATOIRES - 59, rue de la Garenne - 92310 SEVRES - Tél : 01 46 10 96 96 Fax : 01 46 20 25 62 - SAS au Capital de 100 000 Euros
RCS Nanterre B 408 394 732 - N° Siret 408 394 732 00031 - Code APE 7120B - TVA intracommunautaire : FR03408394732

DONNEES DE PRELEVEMENT FOURNIES PAR L'ORGANISME PRELEVEUR

L'ensemble des informations concernant le prélèvement des échantillons sont de la responsabilité de l'organisme ayant réalisé le prélèvement. Les résultats s'appliquent aux échantillons qu'ils ont été reçus.

Organisme préleveur : SARL LAROCHE DIAGNOSTICS

Adresse du chantier :

33753 244 bd ST GERMAIN 75007 PARIS 07

Localisation du logement et/ou des parties communes :

Combles 1 et 2

Référence du lot lingettes

Référence du lot d'eau déminéralisée Eau UP 25-02

Référence du gabarit :

Surface du gabarit (m²) : 0,1

Référence prélèvement / N° Ech.	Local du prélèvement	Localisation du prélèvement dans le local	Type de prélèvement (a)	Nature du sol (b)	Absence / Présence de débris ou poussières visibles (c)	Nettoyage effectué ?	Nettoyage effectué depuis au moins 1h ?
L1 / 1052849	Combles 1	Poutre métallique	Avant Travaux		Présence	Non	
L2 / 1052850	Combles 1	Poutre bois	Avant Travaux		Présence	Non	
L3 / 1052851	Combles 2	Poutre	Avant Travaux		Présence	Non	

(a) : (R) : Restitution ; (E) : Etat initial ; (A) : Autre (préciser)

(b) : Revêtement Vinyl - Parquet - Carrelage - Ciment - Dalles de sol - Autres (précisez)

(c) : A = absence ; P = présence

Observations :

Date de prélèvement : 31/01/2025

ANNEXE 2

ATTESTATIONS D'ASSURANCES/D'HONNEUR ET ATTESTATION DE COMPETENCE

WE-CERT **CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR** **IMMOBILIER**

«Version 02»
REV 00

Décerné à : **KHEZZAR Oussama**

Sous le numéro : **C2024-SE02-011**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 11/03/2024 Au 10/03/2031
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 11/03/2024

Par WE-CERT
Président

WE-CERT
Président

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

(CONFORMEMENT AUX ARTICLES R271-3, L.271-4 ET L271-6

DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION)

Je soussigné, Abdel ZAOUI Directeur, atteste pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 que la société SAS LAROCHE DIAGNOSTICS :

- Dispose d'une assurance, dont le montant de garantie est supérieur à 300 000 euros par sinistre et supérieur à 500 000 euros par année d'assurance, permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ces interventions ;
- N'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages, installations ou équipement pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des constats et diagnostics ;
- Dispose des moyens matériel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics immobilier en rapport avec la mission qui lui à été donnée ;
- Dispose des moyens en personnels, certifiés par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics immobilier «Constat des Risques d'Expositions au Plomb, Repérage des Matériaux et Produits contenant de l'Amiante dans le bâtiment, Etat relatif à la présence de Termites dans le bâtiment, Etat de l'installation intérieure de GAZ , Etat de l'installation intérieure d'électricité, Diagnostic de Performance Energétique» en rapport avec la mission qui lui à été donnée.

Fait à Colombes,
01/01/2024

Abdel ZAOUI



Attestation d'assurance



Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

**SAS LAROCHE DIAGNOSTICS
3 RUE DES TILLEULS
92700 COLOMBES**

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 55959664, qui a pris effet le 01/01/2016

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant vente ,
- Dossier technique amiante,
- Présence de termites,
- Etat parasitaire,
- Installation intérieure d'électricité,
- Installation intérieure de gaz,
- Risque naturel et technologiques,
- Diagnostics de performance énergétique,
- Loi Carrez
- Prêt à taux zéro ,
- Certificat de décence,
- Repérage amiante avant travaux et/ou démolition,

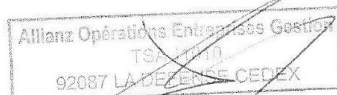
La présente attestation est valable, du 01/01/2024 au 31/12/2024

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 21/12/2023

Pour Allianz,



Attestation Responsabilité Civile

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre